

Versnelde aandacht gevraagd voor bouwlocaties

door Henk van de Bunt

Tijdens de 3e Maand van de Leefomgeving presenteert de Gemeente De Bilt het Voorontwerp-Omgevingsvisie aan inwoners, ondernemers, organisaties en de gemeenteraad. Er was op 6 april een extra informatiebijeenkomst in de beperkte ruimte van de Ontmoetingskerk in Maartensdijk die door meer dan 100 belangstellenden werd bezocht.

De opzet was dit keer anders dan de twee voorgaande avonden in resp. het H.F. Witte Centrum in De Bilt en het Dorpshuis in Westbroek. Veel aanwezigen verbaasden zich erover dat er geen gelegenheid tot het stellen en beantwoorden van vragen was en dat er niets werd 'vastgelegd', zoals bij de andere ontmoetingen.

Zuid

Frank Mulder namens Bewonersvereniging Maartensdijk-Zuid was 'blij dat - na een eerder chaotisch verlopen avond in Westbroek - een goed gesprek met raadsleden en ambtenaren mogelijk was, maar

vreest dat hiervan niets is vastgelegd. Het bewonersadvies vanuit Samen Werken aan Wonen is nauwelijks in het voorontwerp van de omgevingsvisie terug te vinden en er is nog niet serieus gekeken naar aangedragen bouwlocaties binnen de rode contouren. Wij kijken uit naar een aangepaste omgevingsvisie om te zien of de toegezegde aanpassingen ook daadwerkelijk zijn opgenomen. Daarnaast hopen wij dat in het vervolgproces van de omgevingsvisie het bewonersadvies wél een plek krijgt en tevens serieus is gekeken naar de eerder aangedragen bouwlocaties'. Maartensdijk Zuid tenslotte: 'De focus

het wenselijk dat de gemeente hier ook bijeenkomsten over gaat houden'.

Voortbestaan

Vergrijzing, bezuinigingen, zorg aan huis, de overheid op afstand. Het zijn grote ontwikkelingen die veel invloed kunnen hebben op kleine dorpen. Provincies en veelal grote(re) gemeenten vragen adviesbureaus vaak hoe kleine dorpen komende jaren vitaal kunnen blijven. 'Woningbouw in Maartensdijk is nodig om de vitaliteit van het dorp te behouden. Snelheid is hierbij van belang, want de behoefte is nijpend'; dat is en was het advies, dat Joep Gerritsen, Arie van der Vlies en Wim Verweij in februari 2021 al namens Maartensdijkers naar het gemeentebestuur stuurden; een advies dat breed werd ondersteund door ondernemers en allerlei organisaties, verenigingen en instanties. 'Dat is twee jaar later nog steeds nodig', aldus Joep Gerritsen. 'Ik zou er opnieuw voor willen pleiten te gaan bouwen om ervoor te zorgen dat jongeren ook een kans maken op een woning in Maartensdijk. Het is goed voor het op peil blijven van voorzieningen als winkels en sportverenigingen; wellicht is het wel noodzakelijk voor het voortbestaan'.

Handje helpen

Arie van der Vlies is voorstander van woningbouw in Maartensdijk: 'Op beide bijeenkomsten (Westbroek en Maartensdijk) bleek de betrokkenheid vanuit Maartensdijk groot. Er werd wat afgepraat en gediscussieerd, met name over woningbouw. En dat is begrijpelijk.

lag tijdens deze avond vooral op woningbouw, maar er is nog niet over de energietransitie gesproken (windmolens, zonneparken, maar ook gas-loze wijken). Wij vinden



Bart Hartman noemde als mogelijke locatie 'Maartensdijk West', globaal gelegen ten oosten van de Tolakkerweg tussen de Industrieweg en het 'ronde rondje'.

Maar met heel veel praten komen we niet snel verder. Ik vind dat het College de breed gedragen inbreng vanuit Maartensdijk in 'Samenwerken aan Wonen' niet kan negeren. Het lijkt of daar maar omheen gedraaid wordt. Wat mij betreft helpen we als Maartensdijkers het College een handje als het om concretisering van de Maartensdijkse inbreng gaat. Er zijn ideeën genoeg, die volgens mij prima uitvoerbaar zijn en waar weinig inwoners op tegen (kunnen) zijn'.

Gebaar

Stichting Behoud Prinsenlaan en Ommelanden 'vond het teleurstellend dat de wethouders, na de tumultueuze bijeenkomst in Westbroek op 28 maart, afgelopen week in Maartensdijk niet met een gebaar van goede wil kwamen; nl. de toezegging dat met de bewoners samen wordt gekeken naar bouwlocaties binnen de rode contouren, dat de bewoners mogen zeggen wat ze vinden van een nieuw industrieterrein in het dorp en dat de concept-omgevingsvisie fouten bevat. Wij vinden dat de omgevingsvisie eerst herzien moet worden voordat zij aan de Raad wordt voorgelegd'.

Maartensdijk-West

Er was donderdag 6 april ook in

Maartensdijk een ontmoeting met Bart Hartman, die een deel van zgn. MW-locatie (2,9 ha) via zijn vader heeft geërfd van zijn opa, die boer was in Hollandsche Rading en Maartensdijk. Hartman is ook initiatiefnemer en voorzitter van Stichting Cokopen, een stichting zonder winstoogmerk, die als doel heeft om wonen betaalbaar te maken voor mensen die te veel verdienen voor een sociale huurwoning, maar te weinig om een woning te kunnen kopen. Hij vertelt: 'Tijdens de bijeenkomst in Westbroek werd duidelijk dat de gemeente De Bilt voor de '200 nieuwe woningen' die in Maartensdijk moeten komen alleen naar het zuiden en oosten kijkt. En dus niet naar het westen, waar ook een mogelijke locatie ligt. Ik ben vanaf februari 2022 bezig geweest om deze locatie onder de aandacht van de gemeente te brengen, maar heb helaas nooit een reactie ontvangen. Daarom heb ik tijdens de bijeenkomst van afgelopen donderdag een boekje uitgedeeld (www.maartensdijk-west.nl). Dit heeft er o.a. toe geleid, dat wethouder R.O. Anne Marie 't Hart binnenkort (op 9 mei) over de locatie contact met mij heeft. Dus het heeft wat moeite gekost, maar ik heb bereikt dat de locatie Maartensdijk-West bij de gemeente op de radar staat'.

advertentie



V.l.n.r. Joep Gerritsen, Arie van der Vlies en Wim Verweij in febr. 2021 op het vitale hart van Maartensdijk.

NOFFER

'ALS IK NAAR DE BELANGRIJKSTE BRUG VAN WESTBROEK KIJK, SCHUID IK MIJN HOOFD EN MOMPSEL IK: "O,O,O!"

- ⊗ NOVERZICHTELIJK
- ⊗ NVEILIG
- ⊗ NDERHOUD SLECHT!



Gezien vanuit het 'ronde rondje' naar het zuiden tussen de Tolakkerweg en de spoorlijn, met daarnaast de A27.

 WIJNEN & GEDISTILLEERD
DORPSWEG 158 Maartensdijk • 0346-212378

 **0346-281459**
WWW.VINKWITGOED.NL

Hiske Alting, Pauline Res & Charlotte Res

Alting & Res Uitvaarten
Bel: 06 24 24 06 07 (dag & nacht)
de Bilt, Bilthoven en Groenekan

Alting & Res Uitvaarten

 **Parel Promotie**
ontwerp • print • druk

Uw lokale drukwerkspecialist
Groenekan • 0346-211215
www.parelpromotie.nl

Informatiebijeenkomst over Voorontwerp-Omgevingsvisie in Maartensdijk

door Henk van de Bunt

Tijdens de 3e Maand van de Leefomgeving presenteert de Gemeente De Bilt het Voorontwerp-Omgevingsvisie aan inwoners, ondernemers, organisaties en de gemeenteraad. Er was op 6 april een extra informatiebijeenkomst in de beperkte ruimte van de Ontmoetingskerk in Maartensdijk, die door meer dan 100 belangstellenden werd bezocht.

De gemeente werkt samen met inwoners, organisaties, provincie, waterschappen en buurgemeenten toe naar een toekomstvisie voor de gemeente De Bilt. Bij het inrichten van de leefomgeving is het belangrijk een goede balans te vinden tussen verschillende opgaven op het gebied van woningbouw, bedrijvigheid en verkeer, maar ook recreatie, erfgoed, groen, landschap en gezondheid. Al deze onderwerpen komen aan de orde in de Omgevingsvisie De Bilt 2040.

Belangstelling

De 'Voorontwerp-Omgevingsvisie' is tot stand gekomen met inbreng van inwoners, na twee participatierondes. Om belanghebbenden en belangstellenden voldoende gelegenheid te bieden voor het geven van een reactie en het stellen van vragen organiseerde de gemeente een extra inloopavond voor inwoners van de gemeente op donderdag 6 april in de Ontmoetingskerk in Maartensdijk. De opzet was dit keer anders dan de twee voorgaan-

de avonden in resp. het H.F. Witte Centrum in De Bilt en het Dorps-huis in Westbroek. Op de vraag waarom er nu geen gelegenheid tot het stellen en beantwoorden van vragen was en waarom deze avond niet digitaal werd vastgelegd, zoals bijv. in het HF Wittecentrum was het antwoord: 'Vanwege de grote belangstelling van met name Maartensdijkers op de informatieavond op 28 maart (in Westbroek) is deze extra inloop-avond ingelast; vooral omdat gebleken is dat er een grote behoefte was van inwoners uit Maartensdijk om in gesprek te zijn met de gemeente'.

De Kern van de Visie is uitgewerkt in een Voorontwerp-Omgevingsvisie. Daarin 'vertelt' het College in kaarten en teksten, wat het gewenste toekomstbeeld is. Het Voorontwerp-Omgevingsvisie is inmiddels vrijgegeven en te vinden op www.doemeedebilt.nl; de belangrijkste informatie is daar samengevat in Hoofdstuk 5.

Aanvullingen c.q. wijzigingen

Op de website van de gemeente De Bilt wordt aangegeven dat wanneer bij de nu totaal 3 bijeenkomsten zou blijken dat er toch nog iets be-



Portefeuille houdend wethouder Pim van de Veerdonk licht aan het begin van de avond de gang van zaken toe.

langrijks opnieuw besproken moet worden dat dit dan wordt aangegeven bij het College van Burgemeester & Wethouders. De vraag komt hierbij op: 'Hoe wordt dit uitgevoerd vooral ook met de vragende inbreng van de bezoekers van de Maartensdijkse avond? De communicatiemedewerker van de gemeente: 'We hebben veel inbreng vanuit Maartensdijk al ontvangen. Van de drie avonden wordt de inbreng (post-its) ook verwerkt in een verslag. Daarnaast hebben inwoners ook via omgevingsvisie@debilt.nl inbreng geleverd'.

Het college bespreekt de inbreng van inwoners, andere overheden (provincie, waterschappen, buurgemeenten), maatschappelijke organisaties en ondernemers. Daarna krijgt een bureau de opdracht de aanpassingen te verwerken. Na verwerking stelt het college de Ontwerp-Omgevingsvisie vast en start de formele procedure van ter inzagelegging. Ook de MER (Milieu-Effecten-Rapportage)-deel B wordt dan ter inzage gelegd. Men kan dan uitsluitend nog een formele 'zienswijze' indienen. Uiteindelijk beslist de gemeenteraad over de definitieve versie.

Raadsc commissie

De Ontwerp-Omgevingsvisie wordt op donderdag 13 april in de raadscommissie Openbare Ruimte besproken op verzoek van de Raadswerkgroep Omgevingswet. Aanleiding voor het agenderen is een brief van het college aan de raad op verzoek van deze Raadswerkgroep bestaande uit Peter Flierman (CDA), Ralph Jacobs (VVD), Rinus Scheele (GroenLinks) Voorzitter Arie Vonk Noordgraaf (SGP) en Hanneke de Zwart (D66); 'Het college heeft een invuldocument/-formulier aan de gemeenteraadsfracties gestuurd om input van de raad op te halen. De raadswerkgroep vindt deze procedure van ophalen van informatie niet transparant; zo kunnen opvattingen en vragen (van de raad) in de openbaarheid worden besproken en kunnen inwoners zien wat er gebeurt'.

Tijdens deze Raadscommissie Openbare Ruimte op 13 april aanstaande en in de raadscommissie voorafgaand aan de gemeenteraadsvergadering dit najaar is inspreken mogelijk. Men dient zich daarvoor aan te melden via raadsgriffie@debilt.nl.



Wethouder Krischan Hagedoorn doet zijn verhaal in de consistoriekamer.

Evaluatie Verkeerscirculatieplan De Bilt

door Henk van de Bunt

De gemeente De Bilt startte 23 september met de evaluatie van het Verkeerscirculatieplan (VCP). Daarbij werd gekeken naar de verkeersveiligheid, verkeersaantallen, type verkeer en snelheid.

Vanaf 23 september 2022 vonden er op meer dan 25 locaties in en om De Bilt verkeersstellingen plaats. Dit gebeurt met behulp van rubberen slangen die op het wegdek zijn aangebracht. Daarnaast werd er vanaf 10 oktober een week lang op vijf aangepaste kruispunten het verkeersgedrag met camera's geobserveerd. In beeld kwamen de Dorpsstraat - Burgemeester De Withstraat, op de Looydijk - Soestdijkseweg Zuid, op de Prof. Dr. T.M.C. Asserweg - fietstunnel Martin Luther Kingweg, op Prof. Dr. T.M.C. Asserweg - Biltse Rading en op de Blauwkapelseweg - Biltse Rading. De doorstroming door De Bilt is nu anders geregeld en er zijn nieuwe routes door het dorp.

Anders

De verkeerssituatie in De Bilt is het afgelopen jaar veranderd. Door de uitvoering van het Verkeerscirculatieplan (VCP) is een aantal wegen éénrichtingsverkeer geworden. Het VCP is uitgevoerd om de verkeersveiligheid te verbeteren, sluipverkeer te verminderen en de leefbaarheid in de kern te vergroten. Deze maatregelen zijn geëvalueerd. De uitkomsten worden nu gedeeld met inwoners op 20 april.



Via de busluis kun je alleen nog hier met de bus De Bilt uit.

Privacy

De gemeente schrijft hierover: 'Uiteraard houden wij rekening met uw privacy als weggebruiker. Kentekens of personen brengen wij niet herkenbaar in beeld. Persoonsgegevens worden verwerkt volgens het Besluit administratieve bepalingen inzake het wegverkeer en de Algemene Verordening Gegevensbescherming.

Presentatie

De evaluatie is opgeschreven in een rapport 'Evaluatie invoering verkeerscirculatieplan gemeente De Bilt te lezen op debilt.nl/vcp. Op de inwonersavond op 20 april worden de resultaten met geïnteresseerden doorgenomen. Inwoners uit en

rondom kern De Bilt zijn van harte uitgenodigd om bij de presentatie van de evaluatie aanwezig te zijn. Op deze avond worden de bevindingen uit de evaluatiefase gedeeld. Aanwezigen kunnen daarover vragen stellen en opmerkingen maken. Ook de input van deze bewonersavond wordt meegenomen. In mei dit jaar stelt de gemeente het definitieve rapport vast. Daarin staan ook de aanbevelingen. Het college neemt vervolgens een besluit wat er met de aanbevelingen gaat gebeuren. De avond begint om 19.00 uur en duurt tot uiterlijk 21.00 uur in het HF Witte Centrum, Henri Dunantplein 4 in De Bilt. Aanmeldingen graag vooraf via e-mail naar vcp@debilt.nl

Huisvriendenbijeenkomst in Huize Gaudeamus

Zondag 26 maart was filosoof en cultureel antropoloog Petran Kockelkoren gastspreker in Huize Gaudeamus in Bilthoven. De bijeenkomst werd geopend met een optreden van pianist/componist Victor Lange en Matthijs van der Wilt op het elektronisch toetsenbord. Zij speelden een eigen improvisatie met een reis door verschillende toonsoorten. Het was muziek om bij weg te dromen in serene sferen.

Daarna hield Petran Kockelkoren een verhaal gebaseerd op zijn boek 'Het bereik van het bewustzijn'. Als voorbeeld noemde hij de zojuist gespeelde muziek, waarmee de toehoorders konden wegdromen om daarna weer tot de werkelijkheid terug te keren. Hij stelde ook de vraag hoe we terug in ons bewustzijn kunnen komen en gaf als voorbeeld een blinde die zijn weg zoekt via zijn stok. Verder zei hij dat het zien en observeren in deze tijd het dominante kennismodel is, terwijl dat luisteren zou moeten zijn. Zijn verhaal nodigde menig toehoorder uit tot het stellen van vragen. (Frans Poot)



Pianist/componist Victor Lange en Matthijs van der Wilt op het elektronisch toetsenbord.